

RUWBOUWOPTIELIJST

KEUZES VIA DE KLANTADVISEUR

Woningtype D

Bouwnummers: 15, 16, 21, 22, 26, 27, 51, 52, 57, 58



De Overtuin

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
Bouwopties			
☐	BO-0000	Geen ruwbouwopties gekozen Met deze optie kiest u er bewust voor geen ruwbouwopties af te nemen zoals aangeboden binnen dit project. U bent zich ervan bewust dat het achteraf realiseren of aanpassen van ruwbouwwijzigingen (zoals verplaatsen van binnenwanden, installatieaanpassingen e.d.) mogelijk gepaard gaat met hogere kosten en/of technische beperkingen.	€ 0,00
☐	BO-0110	Uitbouw zijgevel (deels) tbv woonkamer Er wordt een geïsoleerde uitbouw aan de zijgevel van de woning gerealiseerd. De begane grond vloer en de verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. De binnenzijde wordt afgewerkt. Aan de voor- en achtergevel worden houten kozijnen aangebracht. Om de overspanning van de vloerconstructie op te vangen plaatsen we een stalen balk. Deze balk wordt afgetimmerd en wit gespoten. De gevelafwerking conform de optietekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 21 & 22 - 51 & 52.	€ 38.050,00
☐	BO-0205	Schuifpui in achtergevel in plaats van standaard pui In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard pui een hardhouten schuifpui geplaatst. Indien de achterzijde van de woning bereikbaar is, is de schuifpui ook van buitenaf te openen met een gelijksluitende cilinder. Eén en ander conform optietekening en indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 6.050,00
☐	BO-0208	Achtergevelkozijn op de begane grond spiegelen Het spiegelen van de loopdeur (actieve deur) met de passieve deur in het achtergevelkozijn op de begane grond. Een en ander conform de optietekening.	€ 375,00
☐	BO-0210	Uitbouw 1,2 meter achtergevel Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 1,2 meter aan de achtergevel van de woning gerealiseerd. De begane grond vloer en de verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. De binnenzijde wordt afgewerkt. De gevelafwerking is conform de optietekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties.	€ 29.000,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0220	Uitbouw 2,4 meter achtergevel Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel van de woning gerealiseerd. De begane grond vloer en de verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. De binnenzijde wordt afgewerkt. De gevelafwerking is conform de optietekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 15 & 16, 57 & 58.	€ 41.000,00
☐	BO-0230	Uitbouw 3,0 meter achtergevel Er wordt een geïsoleerde uitbouw van circa 3,0 meter aan de achtergevel van de woning gerealiseerd. De begane grond vloer en de verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. De binnenzijde wordt afgewerkt. De gevelafwerking is conform de optietekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 15 & 16, 57 & 58.	€ 46.500,00
☐	BO-0236	Grote aanbouw achter- en zijgevel t.b.v. woonkamer De woning wordt aan de achterzijde met 3 meter en deels aan de zijgevel met 2,5 meter uitgebouwd. De volledige aanbouw wordt bij de woonkamer betrokken. De begane grond vloer en de verdiepingsvloer wordt uitgevoerd in geprefabriceerd beton voorzien van isolatie. De verdiepingsvloer en de dekvloer van de begane grond lopen door in de aanbouw, waardoor er geen verschil is tussen de bestaande vloeren en wanden en die van de aanbouw. In verband met de constructie wordt er in de woonkamer een kolom geplaatst. Om de overspanning van de dakconstructie op te vangen plaatsen we een stalen balk. Deze balk wordt afgewerkt met plaatmateriaal en wit gespoten. De binnenzijde wordt afgewerkt volgens de technische omschrijving. Rondom de aanbouw worden houten kozijnen aangebracht. De gevelafwerking is conform de optietekening. De uitvoering is inclusief het aanpassen van de benodigde installaties, een en ander conform de optietekening. Posities en aantallen van hemelwaterafvoeren (HWA's) kunnen afwijken als gevolg van de verdere technische uitwerking van ruwbouwopties of combinaties daarvan. Tenzij anders omschreven, zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Wanneer alle gekozen uitbreidingen, bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel, zijn verwerkt, kan het in sommige gevallen noodzakelijk zijn om de installaties (mechanische ventilatie, elektra, zonnepanelen ed) in de woning aan te passen, afhankelijk van de gekozen combinatie van opties. Deze optie is mogelijk bij bouwnummer 21 & 22 - 51 & 52.	€ 94.450,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-0245	Onderheid terras 2,4 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 2,4 meter aangebracht. • Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. • Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. • De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. • De zijkanen van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrens. • Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. • Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. • De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Indien u heeft gekozen voor een aanbouw, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€ 6.500,00
☐	BO-0250	Onderheid terras 3,6 meter achtergevel Aan de achterzijde van de woning wordt een onderheid terras met een diepte van 3,6 meter aangebracht. • Bestaande uit de benodigde palen, fundering en ongeïsoleerde kanaalplaatvloer zonder afwerking. • Bovenkant ruwe vloer ligt op ca. 20 cm onder vloerpeil van de woning. • De ongeïsoleerde kanaalplaatvloer ligt circa 10 cm vrij van de buitenrand van de fundering. • De zijkanen van de fundering liggen, indien van toepassing circa 5 cm vanaf de erfgrens. • Er is constructief rekening gehouden met een afwerking van zand en betontegels. • Er is niet gerekend met verdere specifieke belastingen zoals tuinmuren. • De basis bestrating en het daaronder liggende zand ter plaatse van dit terras vervallen. Posities en aantallen van de hwa's kunnen afwijken i.v.m. nadere uitwerking van de ruwbouwopties of gekozen combinaties daarvan. De afwerking en afwatering dient u zelf na oplevering te voorzien. Indien u heeft gekozen voor een aanbouw, is de optie voor een onderheid terras uitsluitend mogelijk als dit binnen de grenzen van het kavel past. Uw klantadviseur beoordeelt of deze optie realiseerbaar is.	€ 8.600,00
☐	BO-0510	Keukenopstelling met woonkamer wisselen De positie van de woonkamer en de keuken wisselen. Met deze optie worden de basis keukeninstallaties verplaatst. De mechanische ventilatie wordt aangepast. Eén en ander conform optietekening.	€ 3.100,00
☐	BO-1201	Frans balkon in achtergevel (slaapkamer 1) In de achtergevel wordt een frans balkon in slaapkamer 1 gerealiseerd. Het standaard kozijn wordt vervangen voor een openslaande deur die ook kan kiepen. Onderaan het kozijn wordt aan de binnenzijde een vensterbank aangebracht boven op de opstap. Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. Het spijlen hek wordt gepoedercoat in een door de architect te bepalen kleur. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Eén en ander conform de optietekening. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie BO-0210, -0220, -0230 en -0236, aanbouw aan de achtergevel.	€ 2.100,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW
☐	BO-1500	Vergroten badkamer met 30 centimeter De badkamer wordt vergroot met circa 30 cm. De wand tussen de badkamer en de naastgelegen slaapkamer verplaatst. Deze verplaatsing is inclusief aanpassen van de installaties en extra basistegelwerk. Eén en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Vanwege geldende wet- en regelgeving is deze optie uitsluitend mogelijk in combinatie met een aanbouwoptie BO-0110, BO-0210, BO-0220, BO-0230 of BO-0236.	€ 1.300,00
☐	BO-1510	Toilet in badkamer Bij deze optie wordt in de badkamer een toilet geplaatst. De badkamer en het separaat toilet worden samengevoegd. De deur van het toilet vervalt. De installatie wordt hierop aangepast. Eén en ander conform de optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 700,00
☐	BO-1537	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd. De wand tussen beide slaapkamers en een binnendeur vervalt. De installatie wordt gewijzigd. Eén en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 0,00
☐	BO-1540	Inloopkast creëren van slaapkamer 3 met 1 doorgang van 1 meter Slaapkamer 3 wordt een inloopkast. Er wordt een verdiepingshoge doorgang gemaakt vanuit de naastgelegen slaapkamer. Het deurkozijn van slaapkamer 3 vervalt hiermee. De kopse kant van de binnenwand wordt behangklaar afgewerkt en voorzien van hoeksperen (stucprofielen). Eén en ander conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 1.400,00
☐	BO-2200	Kozijn in achtergevel op zolder Er wordt een extra kozijn in de onbenoemde ruimte op de tweede verdieping in de achtergevel geplaatst. Een vensterbank wordt uitgevoerd conform de keuze in de rest van de woning. Uitwerking conform optietekening. Indien niet nader omschreven zijn kleur, materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving.	€ 2.500,00
☐	BO-2500	Indeling zolder met 1 onbenoemde ruimte en een overloop Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 1 onbenoemde ruimte en een overloop ontstaan. De binnendeur en -kozijn wordt uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Met de optie CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius kunt u de maximaal te behalen temperatuur aanpassen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening.	€ 4.895,00
☐	BO-2505	Indeling zolder met 2 onbenoemde ruimte en een overloop Op de zolder wordt een indeling gerealiseerd waarbij er 2 onbenoemde ruimten en een overloop ontstaan. De binnendeuren en -kozijnen worden uitgevoerd als standaard zonder bovenlicht. Met de optie CV-9020 Aanpassen van de te behalen temperatuur op zolder van 18 naar 22 graden Celsius kunt u de maximaal te behalen temperatuur aanpassen. Indien niet nader omschreven zijn materiaalkeuze, uitvoering en afwerking conform de technische omschrijving. Indeling en extra elektrapunten worden uitgevoerd conform optietekening.	€ 6.400,00

Keuze	Optie	Omschrijving	Prijs incl. BTW	
☐	BO-4105	Boiler vergroten naar 240 Liter Het vergroten van de boilercapaciteit van de warmtepompinstallatie van 200 liter naar circa 240 liter. Bij de keuze voor een ligbad is het noodzakelijk om een boilervat van ten minste 200 liter te voorzien, om voldoende warm watercapaciteit te garanderen.	€	550,00